



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Двадцята третя сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

04 травня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2374-25/VIII

**Про передачу земельних ділянок в оренду**

Розглянувши клопотання громадянина Крупі Володимира Миколайовича щодо укладення договору оренди землі на земельні ділянки загальною площею 0,6 га, у тому числі: земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1076), земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1077), земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1078) для обслуговування об'єктів нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2020 р. (дата державної реєстрації про речове право 12.05.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2080171312214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянину Крупі Володимирі Миколайовичу земельні ділянки загальною площею 0,6 га, у тому числі: земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1076), земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1077), земельна ділянка площею 0,2 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1078) в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10) за адресою: смт Слобожанське, вул. Кримська, 22 терміном на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати громадянина Крупі Володимира Миколайовича:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА